

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Kultury w Zambrowie, ul. Wyszyńskiego 2a, 18-300 Zambrów, NIP: 723-14-759 reprezentowanym przez Dyrektora Martę Konopka zwaną dalej Zamawiającym,**

**a**

(Firmą.....z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ..... pod nr KRS ..... REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez: .....)

lub

(Panią/Panem ..... zam. ...., PESEL ....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON ..... NIP.....) zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

Wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”

Po przeprowadzeniu postępowania i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają, co następuje:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej termomodernizacji i modernizacji energetycznej Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie wg wymagań zawartych w audycie energetycznym a lipca 2023 r., Decyzji WPN.6401.221.2023.DO Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku

1. Specyfika głównych wymagań – należy uwzględnić audyt energetyczny budynku z lipca 2023 r.
  - a) Projekt Ocieplenia ścian zewnętrznych wykończonych obecnie wykładziną drewnianą (kolorystyka oraz style wg. ustaleń z inwestorem)
  - b) Projekt wymiany aparatury czerpalnej na bezdotykową w sanitariatach oraz pompy cyrkulacyjnej
  - c) Projekt wymiany okien (stolarki okiennej dopasowanej do projektu elewacji, wyposażenie w nawiewniki higrosterowne, współczynnik przenikania ciepła nie większy niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K)
  - d) Projekt wymiany central wentylacyjnych
  - e) Projekt wymiany oświetlenia na żarówki i świetlówki LED
  - f) Projekt montażu mikroinstalacji PV o mocy 32,9 kWp na dachu budynku – uwzględnienie wymagań posadowienia instalacji na membranie dachowej SIKAPLAN15G .Montaż instalacji wymaga umieszczenia konstrukcji stelaży bez



- kotwienia do powierzchni dachu.
- g) Spełnienie wymagań Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – Decyzja WPN.6401.221.2023.DO

## 2. Zakres rzeczowy opracowania:

Wykonawca wykona opracowania projektowe w następującej ilości egzemplarzy:

### § 2

#### Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia oryginału polisy na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w cenie oferty, na żądanie Zamawiającego, przez okres 36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.
8. Strony zobowiązują wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również trakcie realizacji inwestycji.
9. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
10. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy:

- 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 2) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- 3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia,
- 4) udzielenia odpowiedzi w ciągu 3 dni na wpływające do Zamawiającego pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadawane przez Wykonawców podczas prowadzonego postępowania przetargowego na roboty budowlane.
- 5) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w ciągu 3 dni od dnia ich otrzymania,
- 6) udziału w naradach technicznych

### § 3

#### **Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania zamówienia **od dnia podpisania umowy**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie przedmiotowej dokumentacji

### § 4

#### **Wynagrodzenie**

1. Na wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik umowy składa się cena za wykonanie przedmiotowej dokumentacji :
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy..
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury wystawionej z 14 dniowym terminem płatności na rachunek bankowy wykonawcy: Podstawą wystawienia faktury będzie odebranie przez zamawiającego przedmiotu umowy,



## § 5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy,

## § 6

### Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości określonej w § 4 ust. 1 (**brutto**) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości określonej w § 4 ust. 1 (**brutto**).
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,5 % wartości określonej w § 4 ust. 1 (**brutto**) za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury (rachunku) Wykonawcy.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) zostanie ogłoszone zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia realizację umowy,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## § 8

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

## § 9

### Postanowienia inne

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 z chwilą przekazania dokumentacji objętej przedmiotem umowy, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie i majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wykorzystania dla potrzeb jednorazowej realizacji projektu, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**DYREKTOR**  
Miejskiego Centrum Kultury  
w Zambrowie

mgr Michał Ronopka

Zamawiający:

Wykonawca: