

OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Nazwa opracowania

Projekt budowlany adaptacji i przebudowy budynku koszarowego przeznaczonego na filię Biblioteki Publicznej, Centrum Wolontariatu i Regionalna Izbę Historyczną zlokalizowanego przy ul. Al. Wojska Polskiego w Zambrówie.

1.2. Inwestor

GMINA MIASTO ZAMBRÓW
18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3

1.3. Jednostka projektowa

Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych
"INWESTPROJEKT" Sp. z o.o. w Białymstoku.
15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 22

1.4. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem DT: 10P/2013,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów w części obejmującej obszar położony pomiędzy ulicami: Aleja Wojska Polskiego, Fabryczna, Mazowiecka, Magazynowa, Legionowa uchwalonego Uchwałą Nr 101/XX/04 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 maja 2004r.,
- Warunki techniczne podłączenia do sieci zewnętrznych wydane przez Gestorów sieci,
- Inwentaryzacja istniejącego budynków zabytkowego wykonana przez P.P. i U.I. INWESTPROJEKT Sp. z o.o. w Białymstoku.

2. OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI ADAPTOWANEGO OBIEKTU

- Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.
- Ściany nadziemne murowane.
- Strop nad parterem typu Kleina, strop nad piętem - drewniany.
- Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-jętkowa.
- Dach pokryty blachą.
- Komunikacja pionowa przy wykorzystaniu klatek schodowych.

3. ZAKRES ROBÓT DOTYCZĄCYCH ADAPTACJI I PRZEBUDOWY

3.1. PARTER

- Rozbiórka ścian i stropu sejfu,
- Rozbiórka schodów na piętro usytuowanych obok sejfu,
- Rozbiórka ścian, podciągu i ścianek działowych,
- Demontaż schodów i fundamentu w kotłowni,
- Wzmocnienie stropu nad wypożyczalnią,
- Wykonanie fragmentu stropu nad parterem (w miejscu usuniętych schodów),
- Wykonanie lub poszerzenie otworów w ścianach biblioteki,
- Wykonanie lub poszerzenie otworów drzwiowych,
- Wykonanie ław pod ścianki działowe, stóp pod słupy i płyty fundamentowej pod platformę dla osób niepełnosprawnych,
- Wykucie otworów w stropie nad parterem pod instalacje,
- Wymiana posadzek na całym budynku,

- Likwidacja zawilgocenia ścian parteru w części budynku.

3.2. PIETRO

- Rozbiórka ścianek działowych,
- Wykonanie poszerzenia otworu w ścianie sali wystawienniczej,
- Wykonanie lub poszerzenie otworów drzwiowych,
- Wykonanie otworów w stropie nad piętrem pod instalację.

3.3. PODDASZE

- Wymiana zawilgoconych lub zniszczonych elementów drewnianych więźby dachowej,
- Wymiana ocieplenia i warstwy zabezpieczającej w stropie nad piętrem,
- Wymiana pokrycia dachu,
- Wykonanie elementów wzmacniających strop pod urządzenia wentylacyjne.

4. NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU

4.1. Posadowienie

Pod ścianki działowe grubości 12 cm projektuje się ławy fundamentowe betonowe wysokości 30 cm, wylwane z betonu C15/20 zbrojone stalą A-III.

Pod słupy stalowe, do oparcia belek wzmacniających strop, zaprojektowano stopy fundamentowe żelbetowe wysokości 50 cm, wylwane z betonu C15/20 zbrojone stalą A-III.

Pod konstrukcję platformy dla niepełnosprawnych zaprojektowano płytę fundamentową żelbetową grubości 25 cm, wylaną z betonu C15/20 zbrojoną stalą A-III.

Pod ławami, stopami i płytą fundamentową zastosować podkład betonowy grubości 10 cm z betonu klasy C12/15.

Uwaga:

Ławy, stopy i płytę fundamentową posadowić na gruncie rodzimym.

4.2. Posadzki

Ze względu na brak odpowiedniej izolacji poziomej przeciwwilgociowej i występujące zawilgocenia ścian parteru projektuje się likwidację zawilgoceń metodą iniekcji. Prace dotyczące usuwania zawilgocenia ścian należy zlecić firmie specjalistycznej.

W celu wykonania ocieplonych posadzek parteru zachodzi konieczność usunięcia istniejących posadzek.

Ze stropu nad piętrem należy usunąć istniejące ocieplenie i warstwę zabezpieczającą do desek stropu drewnianego oraz wykonać nowe ocieplenie stropu z wełny mineralnej (według projektu architektonicznego).

4.3. Belki wzmacniające i nadproża

Belki wzmacniające strop nad parterem zaprojektowano jako stalowe z dwuteownika HEB200 podpartego słupkiem stalowym z dwóch ceowników 140. Belki wykonać po rozbiórce stropu lecz przed rozbiórką ścian i podciągów sejfów.

Nowoprojektowane otwory przesklepiono za pomocą ramek stalowych wykonanych z różnych elementów stalowych (belki - HEB200, ceownik 200, ceownik 160, słupki - ceownik 140) – według rysunków konstrukcyjnych.

Uwaga:

Zachować kolejność robót opisaną na rysunkach konstrukcyjnych.

Nadproża nad poszerzanymi lub nowoprojektowanymi otworami wykonać z ceowników 120 lub 140 (nadproże na piętrze).

Prace wyburzeniowe należy prowadzić za pomocą elektronarzędzi nie wywołujących drgań.

Nie dopuszcza się wykuwania otworów młotem pneumatycznym.

Przy pracach wyburzeniowych zachować daleko idącą delikatność.

4.4. Słupy

Zaprojektowano jako stalowe z ceowników 140. Słupy opierać bądź na istniejącym fundamencie uprzednio wyrównanym betonem C15/20, bądź na nowoprojektowanej stopie wylanej po przyspawaniu słupa do belki stalowej.

4.5. Strop

Fragment stropu nad parterem, po usuniętych schodach, zaprojektowano jako żelbetowy wylewany z betonu C20/25 zbrojony stalą A-III grubości 10 cm. Strop oparto na istniejących belkach stalowych stropu Kleina oraz ścianie budynku.

W istniejącym stropie nad parterem i piętrzem projektuje się otwory na kanały wentylacji i przejścia sanitarne. Miejsca te są zaznaczone w przybliżeniu ze względu na brak informacji o rozstawie belek w stropach. Przed wykonaniem otworu należy zlokalizować belki i w przypadku kolizji otwór przesunąć.

4.6. Poddasze

Elementy drewnianej konstrukcji dachowej wykazujące zniszczenie przez wilgoć należy wymienić. Wymianie podlegają również łąty i pokrycie dachu blachą.

Pod urządzenia wentylacji i klimatyzacji stojące na środkowej ścianie budynku należy ustawić na kształtownikach, ujętych w projekcie sanitarnym, przekazujących obciążenia na ścianę.

Dojścia do urządzeń wykonać w formie drewnianych pomostów.

4.7. Ścianki działowe

Ścianki działowe na parterze zaprojektowano z cegły dziurawki klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 10. Ścianki grubości 12 cm posadowiono na ławach fundamentowych.

Na piętrze projektuje się ścianki działowe „lekkie” z płyt gipsowo-kartonowych.

W celu ograniczenia ryzyka zarysowania się ścianek działowych na etapie wznoszenia i użytkowania budynku należy przestrzegać następujących wytycznych technologii wykonania:

- ścianki należy ustawiać na warstwie papy izolacyjnej,
- zaleca się murowanie ścianek na zaprawie cementowej z dodatkiem wapna (bez użycia plastyfikatora),
- jeżeli długość ścianek działowych przekracza 5m, powinny być wzmocnione dwoma prętami \varnothing 6 mm lub płaskownikami w co 3-ciej spoinie,
- ścianki działowe łączy się z konstrukcyjnymi za pomocą płaskowników (bednarki) lub prętów stalowych układanych w co trzeciej spoinie. Ściany działowe powinny być zakotwione w ścianach konstrukcyjnych lub osadzone w bruzdach ścian konstrukcyjnych.
- nie należy murować bezpośrednio pod strop. Na styku z sufitem należy pozostawić szczelinę i wypełnić ją elastyczną pianką poliuretanową.

4.8. Tynki

W miejscach spękań tynk należy usunąć i wykonać od nowa z zastosowaniem siatki.

4.9. Platforma dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się platformę dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji samonośnej opartej na płycie fundamentowej. Do projektowania przyjęto wytyczne firmy WINDPOLDŻWIG. W przypadku wybrania innego typu dźwigu poziom góry płyty względem posadzki parteru należy skorygować w oparciu o nowe wytyczne.

4.10. Prowadzenie instalacji

Pod instalacje wykonać bruzdy w ścianach murowanych (oznaczone na rzucie sanitarnym).

Prace należy prowadzić za pomocą elektronarzędzi nie wywołujących drgań.

Nie dopuszcza się wykuwania otworów młotem pneumatycznym.

Przy pracach wyburzeniowych zachować daleko idącą delikatność.

Uwaga:

1. Wszelkie zmiany wprowadzone do projektu na etapie realizacji należy uzgodnić z Zespołem Autorskim i Inwestorem.

Podczas realizacji należy przestrzegać obowiązujących norm, zasad sztuki budowlanej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcji producentów dotyczących zastosowanych materiałów.

2. Użyte w dokumentacji nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne nie gorsze od założonych w dokumentacji.

Projektant:

inż. Czesław Drobisz