# KONKURS

## Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie zaprasza do składania pisemnych ofert na wynajem lokalu użytkowego na terenie Centrum Kultury przy ul. Wyszyńskiego 2a w Zambrowie.

**I. Przedmiot najmu:**

1. Opis nieruchomości:

- Udostępnienie miejsca przeznaczonego na kawiarnię, tj. pomieszczenia w Centrum Kultury o powierzchni 131,71 $m^2$ oraz zaplecza kuchennego 20,88 $m^{2.}$

2. Wyposażenie lokalu:

- media: energia cieplna, woda
- umeblowanie: stoliki, krzesła, bar, tv
- multimedia: internet,
- kuchnia

3. Oczekiwane godziny otwarcia: $10^{00}$ – $22^{00}$ (do uzgodnienia).

4. Forma oddania lokalu użytkowego: najem.

5. Czas trwania umowy najmu: minimum 1 rok.

6. Cena wyjściowa czynszu dzierżawnego wynosi: 1000.00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) netto + 23% VAT, płatne z góry w terminie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. Oprócz miesięcznego czynszu, najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat publiczno – prawnych (podatek od nieruchomości, media, energia elektryczna ).

**II. Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot nie posiadający osobowości prawnej.

2. Datę sporządzenia oferty i czytelny podpis oferenta zawierający imię i nazwisko oraz oferowaną cenę netto za jeden miesiąc obowiązywania umowy.

3. Potwierdzone za zgodność kserokopie odpisów – z właściwego rejestru w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o nadaniu REGON, o nadaniu numeru NIP.

4. Zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłacie składek (w przypadku osób prawnych i innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej).

5. Numer telefonu do kontaktu.

6. Całościowy plan zagospodarowania pomieszczenia z jego przeznaczeniem, oferowanymi usługami (między innymi gastronomiczna – wykaz menu)

**III. Podstawowe kryterium wyboru najemcy**

1. Cena ofertowa - 70%

2. Zagospodarowanie pomieszczenia – 30%

**IV. Miejski Ośrodek Kultury w Zambrowie zastrzega sobie:**

1. Prawo swobodnego wyboru oferenta.

2. Zamknięcie ogłoszenia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

3. Prawo odwołania ogłoszenia bez podania przyczyny.

**V. Termin składania ofert do dnia 20 grudnia 2011 r.**

Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 14 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**VI. Miejsce składania ofert:**

1. Miejski Ośrodek Kultury w Zambrowie ul. Grunwaldzka 1.

**VII. Informacje dodatkowe:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 grudnia 2011 r. o godzinie $11^{00}$ w siedzibie Miejskiego Ośrodka kultury w Zambrowie.

2. Szczegółowe informacje o lokalu objętym ogłoszeniem można uzyskać w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie.