ZAMBROWSKIE CIEPŁOWNICTWO
I WODOCIĄGI Sp. z o.o.
18-300 Zambrów, ul. Papieża Jana Pawła II nr 5
tel./fax (086) 271 31 93, 271 31 98
NIP 723-11-47-416 Regon 450155...

URZĄD MIASTA ZAMBRÓW
WPŁYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA
2013 -09- 06
Nr 3926 ilość zał. .....
podpis Krymska

Zambrów, dn.05.09.2013r.

GMINA MIASTO ZAMBRÓW
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów

Dotyczy: warunków technicznych podłączenia do sieci Węzła Cieplnego w budynku zabytkowym w Zambrowie przy ul. Al. Woj. Polskiego 25.

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych. (Dz. U. Nr. 16 poz. 92) oraz wniosku Gminy Miasto Zambrów z dnia 03.09.2013r.

1. ***Wnioskodawca:***

Gmina Miasto Zambrów
ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów

2. ***Informacje dotyczące obiektu:***

2.1. Lokalizacja obiektu: ul. Al. Woj. Polskiego 25, 18-300 Zambrów
2.2 Lokalizacja węzła pomiarowego –w budynku jak wyżej
2.3 Dane dotyczące obiektu:
- powierzchnia ogrzewalna – brak danych
- kubatura ogrzewanych pomieszczeń – brak danych
- przeznaczenie obiektu – budynek usługowy

2.4. Instalacje odbiorcze – węzeł wymiennikowy, parametry wewnętrznej instalacji c.o. 90/70^{0}C lub niższe
2.5. Moc cieplna zamówiona: - **62 kW**

3. Granice własności eksploatacji – pierwsze zawory odcinające sieć cieplną od węzła.
– węzeł jest własnością i pozostaje w eksploatacji odbiorcy ciepła – przyłącze sieci ciepłowniczej zostanie wykonane przez dostawcę ciepła i pozostaje jego własnością.

4. Miejsce dostawy ciepła – węzeł cieplny w budynku przy ul. Al. Woj. Polskiego Nr 25 w Zambrowie.

5. Miejsce zainstalowania urządzeń:
5.1. regulator różnicy ciśnień i przepływu: na zasileniu lub powrocie wysokich parametrów w węźle cieplnym,
5.2. układy pomiarowo – rozliczeniowe – na powrocie wysokich parametrów w węźle cieplnym,
5.3.układ pomiarowy ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – wodomierz w węźle cieplnym – automat do uzupełnienia wody.

6. Dane techniczne istniejącej sieci ciepłowniczej:

- sieć ciepłownicza z rur preizolowanych o średnicy 114/225
- temperatura – 135/70° C
- ciśnienie max – 1,6 MPa
- ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłącza – 0,08 MPa

6.1. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitego zapotrzebowania ciepła przez odbiorcę przy różnicy temperatur max 65°C w ilości 0,82 m^3/h.

7. Wymogi dotyczące przyłączy do sieci ciepłowniczej:

7.1. Miejsce przyłączenia – sieć ciepłownicza zasilająca budynki Zambrowskiego Parku Przemysłowego w Zambrowie, miejsce przyłączenia wskazano na załączonej mapie.

7.2. Włączenie do sieci należy wykonać poprzez montaż trójników.

7.3. Średnica przyłącza: wg obliczeń projektanta.

7.4. Przyłącze zaprojektować z rur preizolowanych stalowych bez szwu z izolacją plus.

7.5. Trasę sieci uzgodnić z dostawcą ciepła.

8. Wymogi dotyczące węzła cieplnego:

8.1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy, być dostępny dla dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.

8.2. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą PN–B–02423 -węzły ciepłownicze wymagania i badania przy odbiorze (styczeń 1999).

8.3. Układ technologiczny:

a) węzeł cieplny wymiennikowy,

b) pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej,

c) ciepłomierz z przelicznikiem zasilany baterią, posiadający dodatkowe funkcje:
- zliczania i rejestracji przepływu szczytowego – dostarcza dostawca ciepła,

d) urządzenia automatyki:
- zastosować regulator różnicy ciśnień i przepływu bezpośredniego działania,
- zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacji centralnego ogrzewania,

e) pomiar wody uzupełniającej instalacje – wodomierz.

9. Wymogi formalne:

9.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki.

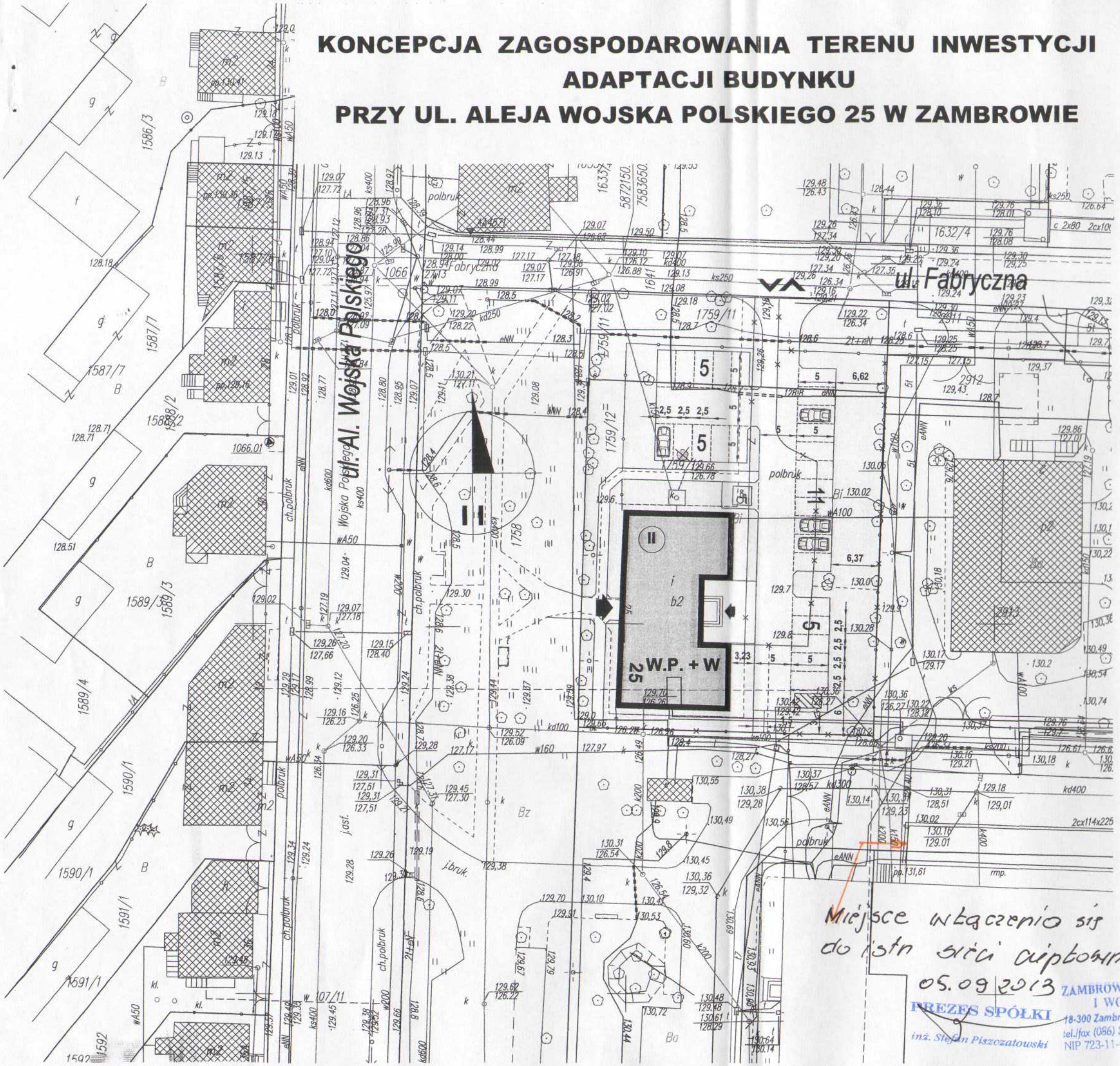
9.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9.3. Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji: p.t. przyłącza sieci cieplnej węzła cieplnego z AKP i A oraz do wglądu p.t. instalacji wewnętrznej c.o.

9.4. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

PREZES SPÓŁKI
inż. Stefan Piszczatowski

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI
ADAPTACJI BUDYNKU
PRZY UL. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 25 W ZAMBROWIE



inwestprojekt PB

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
15-289 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax (085) 742 01 87, Sp.z o.o

Obiekt:		data:	NR RYS
ADAPTACJA BUDYNKU ZABYTKOWEGO zlokalizowany na działkach o nr ew. 1759/11 i nr ew. 1759/12 PRZY UL. AL.WOJSKA POLSKIEGO W ZAMBROWIE	PB	26.08.2013	1
		DT: 10P/2013	

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI	1 : 500

	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Bogusław ŻOTKIEWICZ upr.proj. BŁ/191/94	
	mgr inż. arch. Agata TROJAN-SAWICKA upr.proj. BŁ/21/02	

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁEK BUDOWLANYCH

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- ISTNIEJĄCY DOJAZD OD UL. FABRYCZNEJ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE MUROWANE
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE SYSTEMOWE

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

- ISTNIEJĄCY DOJAZD DO BUDYNKU I ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE SYSTEMOWE
- DRZEWA OWOCOWE DO WYCINKI ŚLIWA - 1 SZT

ELEMENTY PROJEKTOWANE

- ADAPTOWANY BUDYNEK
- PROJ. PARKINGI
- PROJ. PARKING OSOBIE NIEPEŁNOSPRAWNEJ
- PROJ. DOJAZDY I CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- PROJ. CHODNIKI
- ZIELEŃ NISKA NA GRUNCIE
- ZIELEŃ WYSOKA
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- WEJŚCIE DO PROJ. BUDYNKU MIESZKALNEGO
- KONTENER NA ŚMIECI
- PROJ. OGRODZENIE MUROWANE W LINNI OGRODZENIA SYSTEMOWEGO
- PROJ. WJAZD NA TEREN INWESTYCJI

Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Spółka z o.o.

18-300 Zambrów, ul. Papieża Jana Pawła II 5, tel/fax: 086 -271 31 92; 086 -271 31 98

KRS 0000137510
Sąd Rejonowy w Białymstoku
XII Wydział Gospodarczy
NIP 723-11-47-416
REGON 450155582

Kapitał zakładowy 24 975 000,00 zł
Nr rachunku bankowego 76 1020 1332 0000 1702 0407 2872
PKO BP
www.zciw.com
sekretariat@zciw.com

Zambrów, dnia 05.09.2013 r.

URZĄD MIASTA ZAMBRÓW
WPŁYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA
2013 -09- 06
Nr ..... ilość zał. .....
podpis .....

Urząd Miasta Zambrów
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów

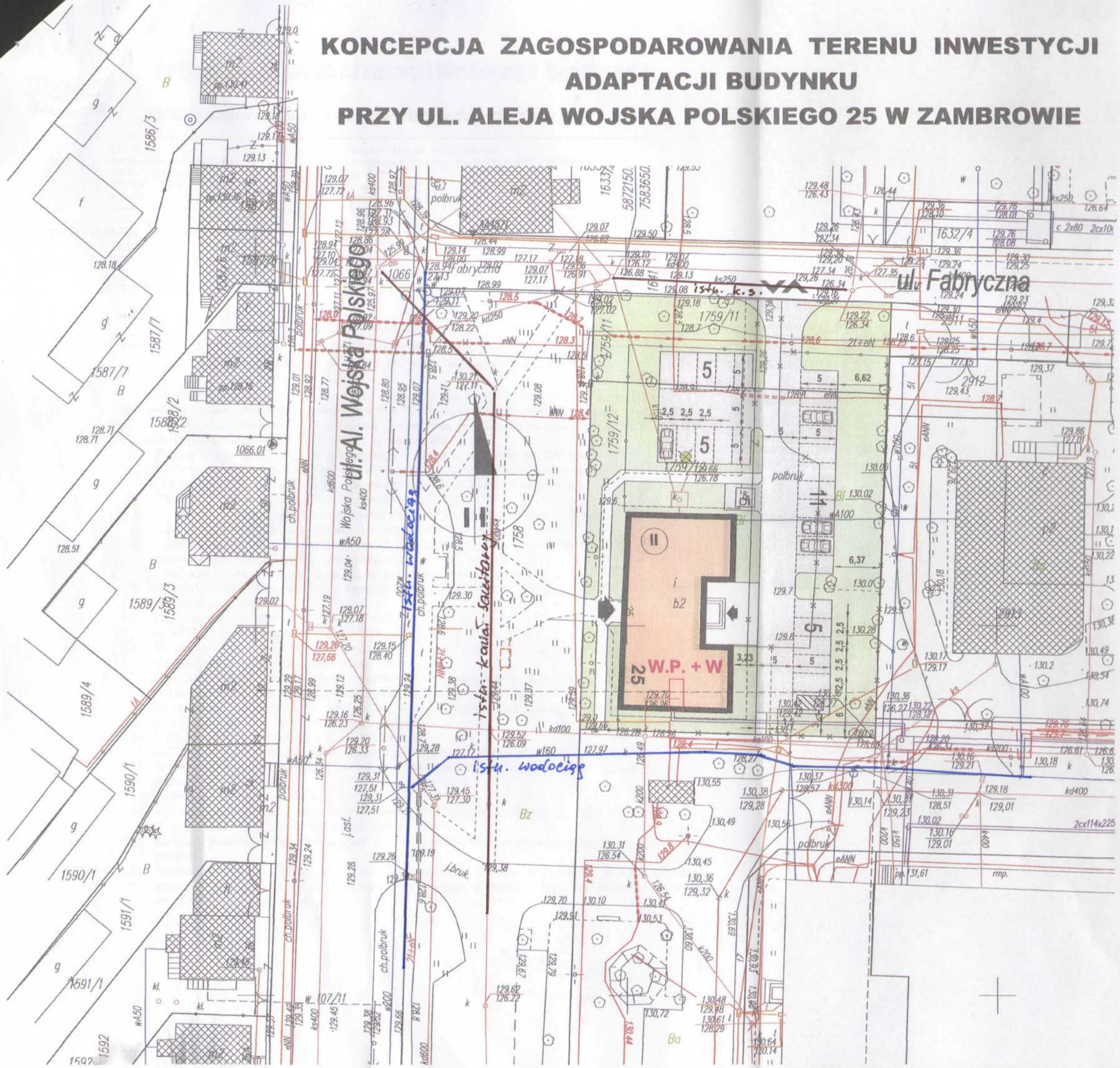
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nieruchomości przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Zambrowie.

Na podstawie Ustawy z dn. 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, oraz złożonego wniosku z dnia 03.09.2013 r. Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Sp. z o.o., podaje następujące warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nieruchomości przy ul. Aleja Wojska Polskiego 25 w Zambrowie.

1. Miejsce włączenia przyłącza wodociągowego – istniejący wodociąg dn 200 mm w ul. Aleja Wojska Polskiego, lub istniejący wodociąg PE 160 mm przebiegający tuż obok nieruchomości.
   (Istniejące wodociągi zaznaczono na załączonej mapce linią w kolorze niebieskim)
   Minimalne ciśnienie w sieci w miejscu przyłączenia wynosi 0,3 MPa.
2. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PE oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną, oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem.
3. Odprowadzenie ścieków gospodarczych do istniejącego kanału sanitarnego dn 400 mm zlokalizowanego w działce nr 1758, lub do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Fabrycznej.
   (Istniejące kanały zaznaczono na załączonej mapce linią w kolorze brązowym)
4. Na przyłączu kanalizacyjnym należy wykonać studnię rewizyjną na terenie posesji w odległości ok. 1,0 m od linii regulacyjnej ulicy.
5. Odprowadzane ścieki muszą się mieścić w następujących parametrach:
   a) BZT 5 – 500 i poniżej; b) ChZT – 1000 i poniżej; c) pH – 6,5 do 9,0
6. W przypadku montażu urządzeń kanalizacyjnych poniżej poziomu terenu, należy przewidzieć montaż urządzeń przeciw-zalewowych na instalacji wewnętrznej.
7. **Niniejsze warunki przewidują odprowadzanie tylko ścieków sanitarnych i pod żadnym pozorem nie wolno odprowadzać wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.**
8. Na powyższe należy opracować dokumentację wykonawczą i uzgodnić ją w naszym Przedsiębiorstwie.
9. Roboty może wykonać osoba lub firma specjalistyczna.
10. O rozpoczęciu robót powiadomić Z. C. i W. Sp. z o.o.
11. Z. C. i W. Sp. z o.o. zastrzega sobie wyłączność na wykonanie włączenia (wcinki) do wodociągu.
12. W węźle wodomierzowym należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy oraz wykonać podejście pod wodomierz główny.
13. Wodomierz główny dostarcza Z. C. i W. Sp. z o.o.
14. Wykonanie przyłączy oraz węzła wodomierzowego podlega kontroli technicznej przez pracownika Z. C. i W. Sp. z o.o., potwierdzone podpisem w protokole.
15. Rurociągi podziemne mogą być zasypane po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę.
16. Przedsiębiorstwo zapewnia dostawę wody i odprowadzanie ścieków na podstawie zawartej pisemnej umowy z Z. C. i W. Sp. z o.o., po wybudowaniu przyłącza zgodnie z wydanymi warunkami i złożeniu wniosku na realizację tych usług.

PREZES SPÓŁKI
inż. Stefan Piszczatowski

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI
ADAPTACJI BUDYNKU
PRZY UL. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 25 W ZAMBROWIE



inwestprojekt B

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
15-269 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax (085) 742 01 87, Sp.z o.o

Obiekt		data:	NR RYS.
ADAPTACJA BUDYNKU ZABYTKOWEGO zlokalizowany na działkach o nr ew. 1759/11 i nr ew. 1759/12 PRZY UL. AL.WOJSKA POLSKIEGO W ZAMBROWIE	PB	26.08.2013 DT: 10P/2013	1
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI			1 : 500

PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Bogusław ŻOTKIEWICZ upr.proj. BL/191/94	
mgr inż. arch. Agata TROJAN-SAWICKA upr.proj. BL/21/02	

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁEK BUDOWLANYCH

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- ISTNIEJĄCY DOJAZD OD UL. FABRYCZNEJ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE MUROWANE
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE SYSTEMOWE

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

- ISTNIEJĄCY DOJAZD DO BUDYNKU I ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE SYSTEMOWE
- DRZEWA OWOCOWE DO WYCINKI ŚLIWA - 1 SZT

ELEMENTY PROJEKTOWANE

- ADAPTOWANY BUDYNEK
- PROJ. PARKINGI
- PROJ. PARKING OSOBIE NIEPEŁNOSPRAWNEJ
- PROJ. DOJAZDY I CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- PROJ. CHODNIKI
- ZIELEŃ NISKA NA GRUNCIE
- ZIELEŃ WYSOKA
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- WEJŚCIE DO PROJ. BUDYNKU MIESZKALNEGO
- KONTENER NA ŚMIECI
- PROJ. OGRODZENIE MUROWANE W LINNI OGRODZENIA SYSTEMOWEGO
- PROJ. WJAZD NA TEREN INWESTYCJI