

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu budowlanego adaptacji i przebudowy zabytkowego budynku koszarowego przeznaczonego na filię Biblioteki Publicznej, Centrum Wolontariatu i Regionalną Izbę Historyczną zlokalizowanego na działkach 1759/11 i 1759/12 położonych przy ul. Al. Wojska Polskiego 25 w Zambrowie (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - Dz. U. z dnia 10.07.2003 r.)

Kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ oraz dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego.

Podczas w. w. analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące realizacji obiektów budowlanych, jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę ogrodzenia systemowego,
- wykonanie nowego ogrodzenia z cegły,
- demontaż profilowanych korytek z kostki brukowej,
- rozbiórkę studni wodomierzowej,
- demontaż nieczynnego przyłącza c.o.,
- renowacja elewacji (piaskowanie, uzupełnienie ubytków ceglanych i spoinowych, impregnacja elewacji ceglanej i cokołu z kamienia naturalnego),
- wymiana instalacji elektrycznej w całym budynku,
- naprawa instalacji odgromowej,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie przyłącza c.o.,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- ze względu na roboty budowlane związane z projektowanymi przyłączami teren wokół budynku należy doprowadzić do stanu istniejącego, tj. wymienić częściowo chodniki, założyć częściowo nową zielenń niską (trawniki), wykonać nową opaskę wokół budynku.
- w budynku przewiduje się wykonanie prac ogólnobudowlanych takich jak:

PARTER

- rozbiórka ścian i stropu sejfu,
- rozbiórka schodów na piętro usytuowanych obok sejfu,
- rozbiórka ścian, podciagu i ścianek działowych,

- demontaż schodów i fundamentu w kotłowni,
- wzmocnienie stropu nad wypożyczalnią,
- wykonanie fragmentu stropu nad parterem (w miejscu usuniętych schodów),
- wykonanie lub poszerzenie otworów w ścianach biblioteki,
- wykonanie lub poszerzenie otworów drzwiowych,
- wykonanie ław pod ścianki działowe, stóp pod słupy i płyty fundamentowej pod platformę dla osób niepełnosprawnych,
- wykucie otworów w stropie nad parterem pod instalacje,
- wymiana posadzek na całym budynku,
- likwidacja zawilgocenia ścian parteru w części budynku,
- wymianę wewnętrzną i zewnętrzną stolarki drzwiowej,
- wymiana wskazanej przez Inwestora stolarki okiennej,
- odnowienie i uzupełnienie istniejących tynków oraz malowanie ścian wewnętrznych,
- zmiany w istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym do obsługi nowoprojektowanych pomieszczeń (podłączenie nowych urządzeń sanitarnych do istniejących pionów),
- instalację wewnętrzną platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych,
- zmiany w istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do obsługi nowoprojektowanych pomieszczeń,
- obudowa płytami gipsowo-kartonowymi projektowanych przewodów instalacji sanitarnych i wentylacji mechanicznej,
- wykonanie klimatyzacji i wentylacji mechanicznej pomieszczeń,
- wykonanie instalacji teletechniczno – komputerowej,
- przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- wykonanie nowych pom. sanitarnych w tym ogólnodostępnego wc dla osób niepełnosprawnych.

PIĘTRO

- rozbiórka ścianek działowych,
- wykonanie poszerzenia otworu w ścianie sali wystawienniczej,
- wykonanie lub poszerzenie otworów drzwiowych,
- wykonanie otworów w stropie nad piętrem pod instalacje,
- wykonanie niezbędnych zasklepień otworów,
- budowa nowych lekkich ścianek działowych gipsowo-kartonowych nie ingerujących w układ konstrukcyjny budynku,
- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymiana wskazanej przez inwestora stolarki okiennej,
- odnowienie i uzupełnienie istniejących tynków oraz malowanie ścian wewnętrznych,
- zmiany w istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym do obsługi nowoprojektowanych pomieszczeń (podłączenie nowych urządzeń sanitarnych do istniejących pionów),
- instalację wewnętrzną platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych,

- zmiany w istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie nie zbędnym do obsługi nowoprojektowanych pomieszczeń,
- obudowa płytami gipsowo-kartonowymi projektowanych przewodów instalacji sanitarnych i wentylacji mechanicznej,
- wykonanie klimatyzacji i wentylacji mechanicznej pomieszczeń,
- wykonanie instalacji teletechniczno – komputerowej,
- przebudową pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- wykonanie nowego ogólnodostępnego wc dla osób niepełnosprawnych.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

- wymiana zawilgoconych lub zniszczonych elementów drewnianych więźby dachowej,
- wymiana ocieplenia i warstwy zabezpieczającej w stropie nad piętrem,
- wymiana pokrycia dachu,
- wykonanie elementów wzmacniających strop pod urządzenia wentylacyjne,
- docieplenie stropu nad piętrem w przestrzeni strychu nieużytkowego wełną mineralną,
- wymiana pokrycia dachowego.

2. Istniejące obiekty budowlane

Na terenie przeznaczonym do inwestycji zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

- ogrodzenie systemowe (żelbetowe) i ogrodzenie murowane z cegły,
- brama wjazdowa na teren inwestycji,
- furtka wejściowa (od strony ul. Al. Wojska Polskiego)
- wewnętrzny dojazd od ul. Fabrycznej,
- parking na samochody osobowe,
- ciągi piesze – chodniki,
- zieleń wysoka – parkowa,
- profilowane korytka z kostki brukowej, wykonane w celu odprowadzenia wód deszczowych z połaci dachowych budynku,
- studnia wodomierzowa,
- istniejące przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,
- istniejące (nieczynne) przyłącze c.o.
- istniejące oświetlenie terenu,
- istniejące kable energetyczne eNN,
- kable telefoniczne (sieć).

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące uzbrojenie terenu w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci energetycznej i telefonicznej, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony, ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych, które mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- a. ogrodzenie i zagospodarowanie placu budowy oraz zabezpieczenie tras mediów na terenie budowy,
- b. przygotowanie placów składowych materiałów z rozbiórki oraz materiałów budowlanych,
- c. roboty rozbiórkowe,
- d. zapewnienie dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- e. roboty ziemne przy wykonywaniu fundamentów oraz przy wykonywaniu technicznej infrastruktury podziemnej,
- f. roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- g. roboty izolacyjne,
- h. roboty murarskie i tynkarskie,
- i. roboty montażowe elementów stalowych,
- j. roboty spawalnicze,
- k. roboty ciesielskie,
- l. roboty na wysokości,
- m. roboty w zakresie sieci zewnętrznych,
- n. roboty w zakresie instalacji sanitarnych wewnętrznych,
- o. roboty w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien:

- przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
 - oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
 - rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
 - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
 - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
 - wyznaczyć działki składowe do składowania materiałów. Teren powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony.
- na wszystkich zagrożonych stanowiskach pracy umieścić napisy ostrzegawcze, instrukcje BHP oraz dane osoby udzielającej pierwszej pomocy w nagłych wypadkach

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien :

- prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
- przestrzegać prawidłowych metod pracy na poszczególnych stanowiskach roboczych,
- zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

a. Zabezpieczenie placu budowy

Realizacja projektu nie może stanowić zagrożenia dla osób znajdujących się w pobliżu terenu budowy (istniejąca zabudowa usługowa, istniejąca ulica Al. Wojska Polskiego, istniejący dojazd do budynków Zambrowskiego Parku Przemysłowego, istniejąca ul. Fabryczna).

Należy zatem dołożyć starań, aby osoby nie związane z budową, nie znalazły się przypadkiem w obrębie prowadzonych robót. W związku z tym należy przedsięwziąć szereg środków zaradczych, mianowicie:

- przed rozpoczęciem prac budowlanych szczelnie ogrodzić plac budowy a niebezpieczne przejścia zabezpieczyć daszkami,
- na ogrodzeniu umieścić tabliczki z napisami ostrzegawczymi,
- miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia.

b. Przygotowanie placów składowych

Przed rozbiórką istniejących obiektów należy zapewnić place składowe materiałów z rozbiórki (ceramika, drewno, beton, blacha) oraz zapewnić utylizację wymaganych przepisami materiałów rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy ustalić miejsce składowania poszczególnych materiałów budowlanych.

c. Prace rozbiórkowe

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych:

- określić i oznakować strefy zagrożenia,
- ustalić i oznakować miejsce istniejącego uzbrojenia terenu,
- stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości (z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów budynku),
- teren, na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia, należy ogrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze.

d. Przygotowanie rozwiązań układów komunikacyjnych

Przygotować plany inwestycji określające dla budowy:

- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- drogi ewakuacyjne zaopatrzyć w antypoślizgowe pomosty, odpowiednie drabiny i pochylnie.

e. Prace ziemne

Przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót, tj.:

- ściany wykopów zabezpieczyć przez rozparcie,
- ustawić poręczę ochronne,
- w miejscach przejść nad wykopem ustawić pomosty przenośne zaopatrzone w poręczę i deski krawężnikowe,
- zwrócić szczególną uwagę na bezpieczne prowadzenie prac ziemnych przy istniejących budynkach.

f. Prace budowlane

Podczas prowadzenia prac budowlanych:

- określić i oznakować strefy zagrożenia,
- stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości (w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów budynku),
- teren, na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia, należy ogrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze.

g. Prace na wysokości

Podczas pracy na rusztowaniach:

- teren na którym są prowadzone prace zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych i wywiesić tablice ostrzegawcze,
- wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
- na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań.

Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować powyższą listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

Generalny Projektant:

mgr inż. arch. Bogusław Żotkiewicz

Projektant:

inż. Czesław Drobisz